

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 6 - 0 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 0 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления «ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ СОРОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ» №01-14/141
от 10.03.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
Муниципальный округ Сорочинский
(муниципальный район или городской округ)
Российская Федерация Сорочинский муниципальный округ
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	501616.96	1375462.49
2	501625.92	1375473.17
3	501605.48	1375490.65
4	501596.52	1375479.97
1	501616.96	1375462.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:45:0102009:853

Площадь земельного участка

375 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Крестьяновым Александром Федотовичем, Заместителем главы муниципального округа – начальником Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главным архитектором Учреждения, созданного муниципальным образованием (муниципальное учреждение) «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ СОРОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



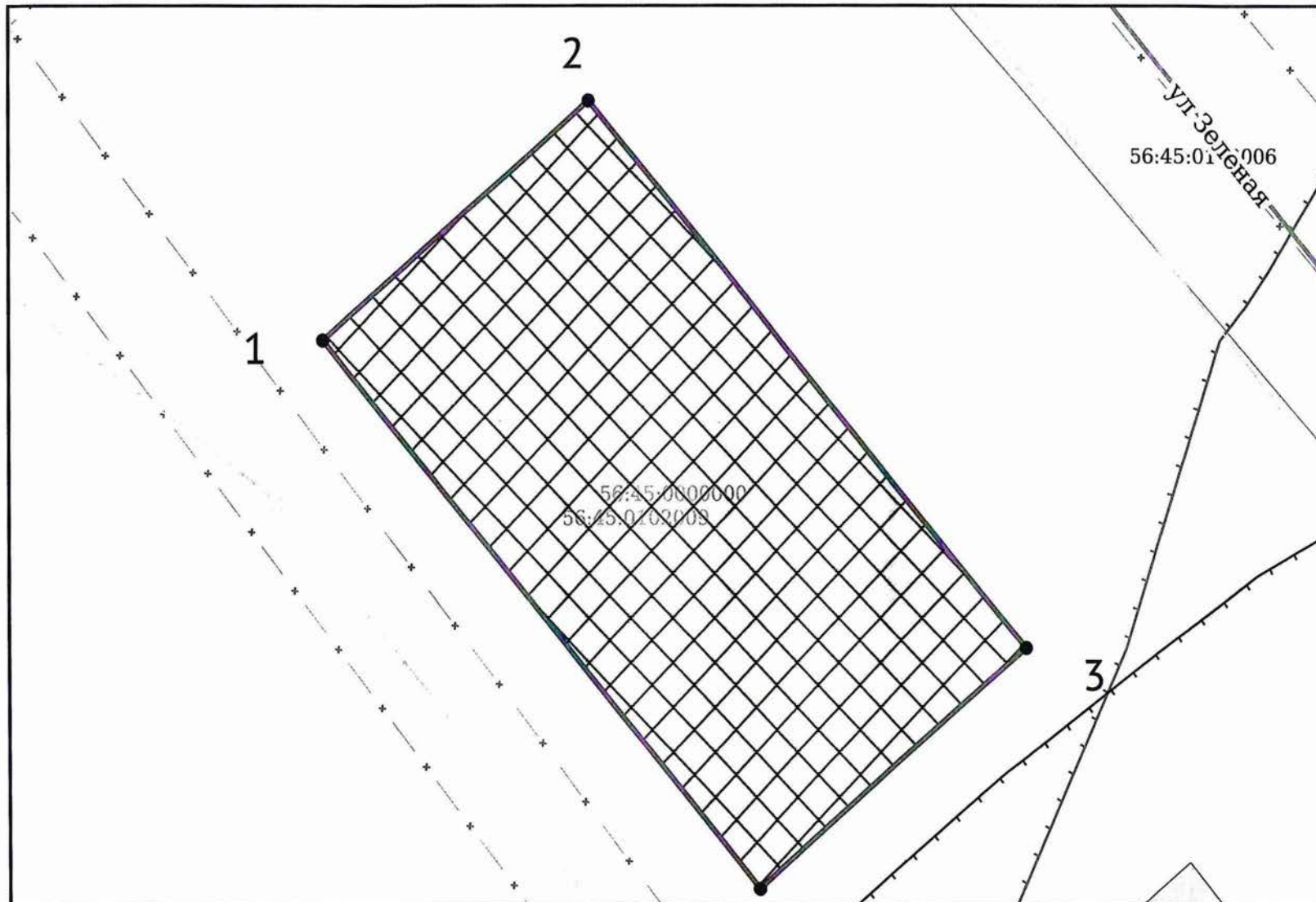
Дата выдачи

11.03.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

А.Ф.Крестьянов
(расшифровка подписи)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место допустимого размещения
	ОКС (точечные)
	Оси улиц
	Земельный участок ГПЗУ
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
	ЗОУИТ (действующие)
	Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 11.03.2026 Крестьяновым Александром Федотовичем

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.03.2026 Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ СОРОЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-56-0-08-0-00-2026-0004-0			
Исполнитель	Крестьянов А.Ф.		11.03.2026	Российская Федерация Сорочинский муниципальный округ			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:250	3	10
				Кадастровый номер 56:45:0102009:853 Площадь участка – 375 м²			

56:45:0102006

ул. Зеленая

:955

:437

56:45:0102009

:583

:125

:584

:32

:71

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-56-0-08-0-00-2026-0004-0			
Исполнитель	Крестьянов А. Ф.		11.03.2026	Российская Федерация Сорочинский муниципальный округ			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	10

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ОД.1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Статья 24.2 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание.

Здравоохранение

Образование и просвещение

Культурное развитие.

Религиозное использование

Общественное управление

Обеспечение научной деятельности.

Гостиничное обслуживание.

Спорт

Ветеринарное обслуживание

Деловое управление

Объекты торговли (Торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)

Рынки.

Магазины

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание.

Развлекательные мероприятия

Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Блокированная жилая застройка

Для индивидуального жилищного строительства

Среднеэтажная жилая застройка

Коммунальное обслуживание

Склад

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

		Торговые центры местного значения с числом обслу- живаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4- 0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6- 0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект	5 метров	3 этажа	80%	-	-
--	--	--	----------	---------	-----	---	---

Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3